



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан
(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

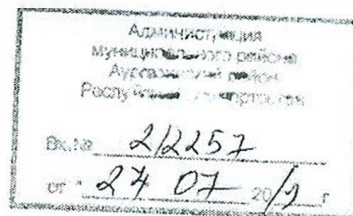
Юр. адрес: ул. 50 лет СССР, д. 30/5, г. Уфа, 450071
Почтовый адрес: ул. Ленина, д. 70, г. Уфа, 450077
тел. (347) 224-36-48, факс (347) 224-36-36

www.rosreestr.ru; E-mail: 02_uf@rosreestr.ru

23.07.2019 № 16168/214

на № _____ от _____

Администрациям
муниципальных районов и
городских округов
Республики Башкортостан



О направлении информации

Управление Росреестра по Республике Башкортостан в целях информирования населения доводит до сведения, что с 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (с изменениями и дополнениями) (далее – Закон № 237-ФЗ), регулирующий отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки (далее – ГКО) на территории Российской Федерации.

Законом № 237-ФЗ установлен новый порядок проведения ГКО, включающий в себя введение института государственных кадастровых оценщиков, которые на постоянной основе будут определять кадастровую стоимость объектов недвижимости.

На территории республики в соответствии с распоряжением Правительства РБ от 01.02.2017 года № 53-р такими полномочиями наделено государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» (далее – ГБУ ГКО и ТИ) (расположено по адресу: 450097, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 26а, с режимом работы можно ознакомиться на официальном сайте btiufa.ru).

В рамках реализации положений Закона № 237-ФЗ в республике в 2019 году в соответствии с приказом Минземимущества РБ от 22.03.2018 № 284 проводятся работы по ГКО земельных участков в составе земель водного фонда и земель населенных пунктов Республики Башкортостан.

По результатам оценочных работ ГБУ ГКО и ТИ подготовлен промежуточный отчет о результатах ГКО земель водного фонда и земель населенных пунктов Республики Башкортостан от 31.05.2019 № 02-2019-1 (далее – Промежуточный отчет).

В соответствии с положениями статьи 14 Закона № 237-ФЗ Промежуточный отчет размещен 19.07.2019 для ознакомления и представления замечаний в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru> (вкладка Деятельность / Кадастровая оценка / Фонд данных государственной кадастровой оценки / Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки / Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости), в срок до 16.09.2019.

Обращаем внимание, что замечания, связанные с определением кадастровой стоимости к Промежуточному отчету предоставляются любыми заинтересованными лицами в течение пятидесяти дней со дня его размещения в Фонде данных государственной кадастровой оценки (п. 15 ст. 14 Закона № 237-ФЗ), т.е. с 19.07.2019 по 06.09.2019. Замечания предоставляются в ГБУ ГКО и ТИ лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе on-line в сети «Интернет» на сайте Росреестра после ознакомления с Промежуточным отчетом в Фонде данных государственной кадастровой оценки, воспользовавшись сервисом «Добавить замечание к проекту отчета».

Днем представления замечаний к Промежуточному отчету считается день его представления в ГБУ БТИ или день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Кроме того, замечание к Промежуточному отчету наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам;

3) указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

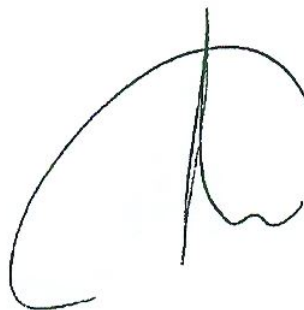
К замечанию к Промежуточному отчету могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости. Замечания к Промежуточному отчету, не соответствующие требованиям, установленным ст. 14 Закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с приказом Минземимущества РБ от 06.02.2019 № 123 принято решение о проведении в 2020 году ГКО земельных участков в составе земель лесного фонда и объектов капитального строительства РБ.

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели указанных объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Декларация представляется в ГБУ РБ ГКО и ТИ с 01 марта до конца 2019 года лично либо по почте в порядке, утвержденном приказом Минэкономразвития РФ от 27.12.2016 № 846, по установленной форме, опубликованной на официальном сайте btiufa.ru или официальном сайте Минземимущества РБ (mziorb.ru). Прием деклараций осуществляется по адресам: 450097, г.Уфа, ул. Бессонова, д. 26 «А», кабинет канцелярии и 450104, г.Уфа, ул. Российская, д.21, окно № 10.

Временно исполняющий
обязанности руководителя



М.Ф. Мирзаянов

Никитин Алексей Витальевич,
(347) 224-36-40