**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

23 января 2023 года в 11 часов 00 мин. по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д.84 пройдет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Управление по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Отдел по Аургазинскому району от 15.12.2022 № М04ТО-05-6-П-39734, № М04ТО-05-6-П-39735, № М04ТО-05-6-П-39736.

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Предмет торгов: земельный участок (право заключения договора аренды земельного участка).

Начало срока подачи заявок 10-00 часов **«21» декабря 2022 года**. Прием заявок осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09-00 до 18-00 часов (время местное).

Окончание срока подачи заявок 13-00 часов **«18» января 2023 года**.

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 02:05:011003:149, категория земель сельскохозяйственного назначения, площадью 721260 кв.м, местоположение: РБ, Аургазинский район, Уршакский сельсовет, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 29752 (двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля.

Шаг аукциона: 892 (восемьсот девяносто два) рубля.

Размер задатка составляет: 14876 (четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
| Обременения на земельный участок | Земельный участок свободен от прав третьих лиц |
| Ограничения использования земельного участка | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ: реквизиты документа-основания: приказ Государственного комитета РБ по транспорту и дорожному хозяйству «Об установлении границы придорожной полосы автомобильных дорог РБ регионального или межмуниципального значения» от 12.03.2014 № 41; постановление Правительства РБ «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения» от 02.02.2012 № 28; постановление Правительства РБ «Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РБ регионального или межмуницпального значения» от 129.04.2011 № 137. В пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требования безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильных дорог, их сохранности с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций; Реестровый номер границы: 02:05-6.1105.  Реквизиты документа-основания: приказ министерства природопользования и экологии РБ «Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговой линии по бассейну р.Уршак Республики Башкортостан» от 13.04.2018 № 357; постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Реестровый номером границы: 02:00-6.763;  Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. Ограничения установленных пунктами 8,9,10; реестровый номером границы: 02:05-6.548;  Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9; реестровый номер границы:02:05-6.415.  В зонах минимальных расстояний газопроводов и АГРС без письменного разрешения ООО «Газпром трансгаз Уфа» установить запрет на размещение и строительство: а) городов и населенных пунктов; б) коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; в) отдельных промышленных и сельскохозяйственный предприятий; г) тепличных комбинатов и хозяйств; д) карьеров разработки полезных ископаемых; е) гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев; ж) отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы; д.) жилых зданий; з) гидротехнических сооружений; и) очистных сооружений насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; к) складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом свыше 1000 куб.м, автозаправочных станций; л) матч и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, матч и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств, телевизионных башен; Реестровый номер границы: 02:05-6.96 |
| Условия использования земельного участка, | Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка (без права строительства на нем зданий и сооружений). |
| Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\* | В соответствии с п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года 190-ФЗ, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения, находящихся за пределами действия соответствующих правил землепользования и застройки и ген. планов сельского поселения. Согласно письма Администрации МР Аургазинский р-н № 694 от 29.09.2022. |
| Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Газоснабжение: возможно от ГРС «Староабсалямово»: предельно-свободная мощность существующих сетей – 1000 куб.м./час; максим. нагрузка в точке подключения - 1000 куб.м./час; срок подключения – 2 г. со дня подписания договора; срок действия ТУ – 3 г. с даты подписания технических условий; сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно.  Электроснабжение: может быть осуществлен от подстанции «ПС 35 кВ Абсалямово» путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции). Отпуск мощности в объеме --- кВт по III категории надежности электроснабжения. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям исчисляется с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.  Водоснабжение: не представляется возможной, в связи с большой отдаленностью действующих водопроводных сетей Аургазинского группового водопровода.  Теплоснабжение: отсутствует техническая возможность на подключение к сетям теплоснабжения на территории сельского поселения Уршакский сельсовет. |

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067, ИНН 0274045532 КПП 027401001 БИК 018073401 Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010).

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона **не позднее «20» января 2023 года.** Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе *на право заключения договора аренды земельного участка*) 23.01.2023 по лоту № \_\_\_\_.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 20 января 2023 года** в 15 час.00 мин. по местному времени по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Первомайская, д.10.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Регистрация участников аукциона проводится 23 января 2023 года** с 10 час. 30 мин до 10 час. 50 мин. по местному времени по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д. 84

**Проведение, подведение итогов, определение победителей аукциона** **– 23 января 2023 года**  с 11 час. 00 мин. по адресу: Аургазинский район, с. Толбазы ул. Ленина, д.84.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятую организатором аукциона заявку, задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор аренды заключается в течение 10 дней со дня подписания протокола.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](file:///E:\desktop_user\Рахматуллина%20Лилия\05.12.2017\Извещение%20по%20Толбазинскому.doc#Par931#Par931) ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники извещаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и им возвращаются внесенные задатки.

Вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 15 дней до проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение трех дней организатор аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.