**ПРОЕКТ**

**ҠАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 й. № \_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

**Об утверждении порядка подготовки, утверждения и опубликования схемы границ прилегающей территории**

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 25 декабря 2018 года N 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий», Правилами благоустройства территории сельского поселения Уршакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, в целях установления границ территорий в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, подлежащих закреплению и последующей уборке, администрация сельского поселения Уршакский сельсовет постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения и опубликования схемы границ прилегающей территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление обнародовать в здании Администрации сельского поселения Уршакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте <http://www.ursaksky.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Р.И. Абдрахманов

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Уршакский сельсовет от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ

СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящим порядком устанавливаются основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории.

1.2. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 25 декабря 2018 года N 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий» (далее - Закон).

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2.2. Схема границ прилегающей территории подготавливается администрацией сельского поселения Уршакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории). При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;

- правил землепользования и застройки;

- проектов планировки территории;

- землеустроительной документации;

- положения об особо охраняемой природной территории;

- о зонах с особыми условиями использования территории;

- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

- о местоположении границ прилегающих земельных участков;

- о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

2.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

2.4. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

2.5. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, обслуживаемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

4) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

5) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения;

6) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

7) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

8) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории: в случае утверждения схемы границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении схемы границ прилегающей территории (приказ, постановление, решение и тому подобное), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории.

2.6. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

2.7. Схема границ прилегающей территории должна быть заверена подписью и печатью (при наличии) заявителя.

2.8. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 3. УТВЕРЖДЕНИЕ И ОПУБЛИКОВАНИЕ СХЕМЫ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ прилегающей территории утверждается постановлением администрации сельского поселения Уршакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации сельского поселения.

Форма

СХЕМА ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Схема прилегающей территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания,

строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         4 Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_ (кв. м)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                (при наличии)

6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на

прилегающей территории, с их описанием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   7. Площадь озелененной территории (при ее наличии \_\_\_\_\_\_ кв. м), состав

озеленения (при наличии - деревья в \_\_\_\_ шт., газон, цветники в кв. м \_\_\_\_)

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой) |
|   | X | Y |
|   |   |   |
|   |   |   |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    (подпись)   (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Графическая часть

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Масштаб 1:500   1:1000 |

  |

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|   | граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| 1 | поворотная точка границ прилегающей территории (отображается красным   цветом) |
| 02:05:ххххххх:хх | кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом) |
| 02:05:ххххххх | кадастровый квартал (отображается голубым цветом) |
|   | граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом) |
|   | граница объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом) |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_